Villa for sale in Cassano Spinola
€ 2.200.000
Cod. VILLA NOVI LIGURE.

1.400 square meters | Bathrooms: 8 | Bedrooms: 10 | Rooms: 14

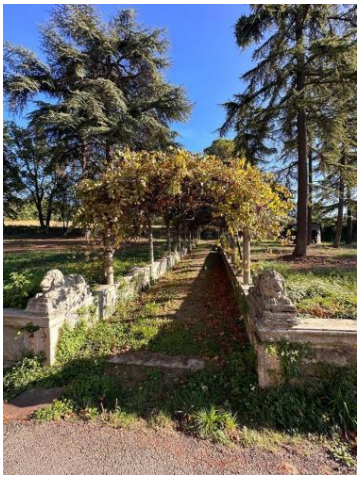
GOA IMMOBILIARE vende a pochi minuti da Novi Ligure sontuosa tenuta risalente ai primi del '900 ristrutturata completamente con materiali di grande pregio.
La villa storica di circa 1000 mq distribuita su quattro livelli con ascensore; e' stata completamente ristrutturata sia internamente che nella struttura esterna compri facciate tetto.
La casa principale si compone di 10 meravigliose camere da letto e 8 bagni, oltre a due sontuosi saloni adibiti a zona living con sala da pranzo separata e studio, e un' ampia cucina, zona lavanderia.
Abbiamo un secondo corpo di fabbrica,, di 600 mq, si sviluppa su tre livelli dove troviamo un grande deposito e zona hobby che pụ ospitare 4-5 auto di grandi dimensioni.
Disponibilità immediata; possibile trasformazione in attività ricettiva B&B di ottimo livello. La struttura si trova immersa nei vigneti e nel terreno circostante con superficie di circa 2 ettari sono presenti grande piscina campo da tennis dependance e un meraviglioso giardino d'inverno, zona solarium.
Oltre ad essere un esclusiva casa indipendente dotata di tutti i comfort e' situata in una zona strategica raggiungibile agevolmente sia da genova che da Milano.

Certifications

Energy Class: C

Characteristics

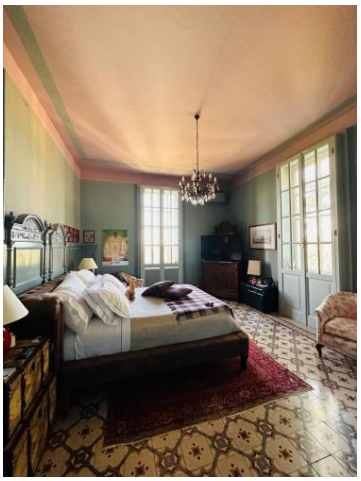
Code: VILLA NOVI LIGURE.	Reason: Sale
Categoria: Villa	Address: cassano spinola, 22
Zip Code: 15067	Municipality: Cassano Spinola
Total Square Meters: 1.400 square meters	Bedrooms: 10
Bathrooms: 8	Rooms: 14
State of Preservation: Excellent	Level: Multi-Storey
Total Floor: 4	Heating: Heating
Lift: Yes	Age Construction: 1900
Balconies: Present	Terrace: Present
Garden: Private	Kitchen: Regular Kitchen
Box: Double	Air-Conditioned



GOA IMMOBILIARE MIRTI S.R.L.S
Via Santi Giacomo e Filippo 24r - Genova (GE) - 010591323
info@goaimmobiliare.it - https://www.goaimmobiliare.it/en
VAT number 02826990992

GOA IMMOBILIARE MIRTI S.R.L.S
Via Santi Giacomo e Filippo 24r - Genova (GE) - 010591323
info@goaimmobiliare.it - https://www.goaimmobiliare.it/en
VAT number 02826990992

GOA IMMOBILIARE MIRTI S.R.L.S
Via Santi Giacomo e Filippo 24r - Genova (GE) - 010591323
info@goaimmobiliare.it - https://www.goaimmobiliare.it/en
VAT number 02826990992



GOA IMMOBILIARE MIRTI S.R.L.S
Via Santi Giacomo e Filippo 24r - Genova (GE) - 010591323
info@goaimmobiliare.it - https://www.goaimmobiliare.it/en
VAT number 02826990992