

Villa for sale in Cassano Spinola

€ 2.200.000

Cod. VILLA NOVI LIGURE.



1.400 square meters | Bathrooms: 8 | Bedrooms: 10 | Rooms: 14

GOA IMMOBILIARE vende a pochi minuti da Novi Ligure sontuosa tenuta risalente ai primi del '900 ristrutturata completamente con materiali di grande pregio.

La villa storica di circa 1000 mq distribuita su quattro livelli con ascensore; e' stata completamente ristrutturata sia internamente che nella struttura esterna compri facciate tetto.

La casa principale si compone di 10 meravigliose camere da letto e 8 bagni, oltre a due sontuosi saloni adibiti a zona living con sala da pranzo separata e studio, e un' ampia cucina, zona lavanderia.

Abbiamo un secondo corpo di fabbrica,, di 600 mq, si sviluppa su tre livelli dove troviamo un grande deposito e zona hobby che può ospitare 4-5 auto di grandi dimensioni.

Disponibilità immediata; possibile trasformazione in attività ricettiva B&B di ottimo livello. La struttura si trova immersa nei vigneti e nel terreno circostante con superficie di circa 2 ettari sono presenti grande piscina campo da tennis dependance e un meraviglioso giardino d'inverno, zona solarium.

Oltre ad essere un esclusiva casa indipendente dotata di tutti i comfort e' situata in una zona strategica raggiungibile agevolmente sia da Genova che da Milano.

Certifications

Energy Class: C

Characteristics

Code: VILLA NOVI LIGURE.

Reason: Sale

Categoria: Villa

Address: cassano spinola, 22

Zip Code: 15067

Municipality: Cassano Spinola

Total Square Meters: 1.400 square meters

Bedrooms: 10

Bathrooms: 8

Rooms: 14

State of Preservation: Excellent

Level: Multi-Storey

Total Floor: 4

Heating: Heating

Lift: Yes

Age Construction: 1900

Balconies: Present

Terrace: Present

Garden: Private

Kitchen: Regular Kitchen

Box: Double

Air-Conditioned







