

**for sale in Genova**  
**Sampierdarena**  
**€ 197.000**  
**Cod. UFFICIO SAMP**



**378 square meters | : 4 | : 14**

Sampierdarena ad.Fiumara Via Avio vendiamo ufficio cat. A10 ampia metratura 800 mq commerciali (divisibile POSSIBILITA' vendita 2 porzioni uguali di UFFICIO DA 378 MQ : con doppio ingresso e ascensore, palazzo Signorile, posto al 3 piano, 29 vani (14,5 vani a porzione c.a) le divisione sono tramezze leggere per cui si puo ricavare tranquillamente anche delle ampi aree open space. L'ufficio gode di un'ottima esposizione levante dotato di 5 balconi (2 o 3 da destinare) impianto di riscaldamento centralizzato.. L'UFFICIO viene venduto a grezzo (apparte gli infissi che sono di nuova generazione con un risparmio notevole sulla ristrutturazione) 520 euro a mq. Possibilità vendita con reversione contabile (REVERSE CHARGE) Quindi possibilità non verrà applicata dal venditore l'iva del 22% a soggetti iva (ai sensi dell'art. 17, comma 6, lettera a D.P.R 633/72). Per ulteriori informazioni ed eventuali altre proposte e visite contattare Goa Immobiliare tel. 010591323 Via Santi Giacomo e Filippo 24r

**Certifications**

: E

---

## Characteristics

Codice: UFFICIO SAMP

Motivazione: Sale

Indirizzo: via Fiumara

CAP: 16151

Comune: Genova

Zona: Sampierdarena

Totale\_mq: 378 square meters

bagni: 4

Locali: 14

---

