

Study/Office for sale in Genova Sampierdarena € 390.000 Cod. ufficio-centrale



800 square meters | Bathrooms: 8 | Rooms: 14

Sampierdarena ad.Fiumara Via Avio vendiamo ufficio cat. A10 ampia metratura 800 mq commerciali (divisibile POSSIBILITA' vendita 2 porzioni uguali di UFFICIO DA 378 MQ : con doppio ingresso e ascensore, palazzo Signorile, posto al 3 piano, 29 vani (14,5 vani a porzione c.a) le divisione sono tramezze leggere per cui si puo ricavare tranquillamente anche delle ampi aree open space. L'ufficio gode di un'ottima esposizione levante dotato di 5 balconi (2 o 3 da destinare)e impianto di riscaldamento centralizzato.. L'UFFICIO viene venduto a grezzo (apparte gli infissi che sono di nuova generazione con un risparmio notevole sulla ristrutturazione) 520 euro a mq. Possibilità vendita con reversione contabile (REVERSE CHARGE) Quindi possibilità non verrà applicata dal venditore l'iva del 22% a soggetti iva (ai sensi dell'art. 17, comma 6, lettera a D.P.R 633/72). Per ulteriori informazioni ed eventuli altre proposte e visite contattare Goa Immobiliare tel. 010591323 Via Santi Giacomo e Filippo 24r

Certifications

Energy Class: E

Characteristics

Code: ufficio-centrale	Reason: Sale
Categoria: Study/Office	Address: via Fiumara
Zip Code: 16151	Municipality: Genova
Zona: Sampierdarena	Total Square Meters: 800 square meters
Bathrooms: 8	Rooms: 14
State of Preservation: Be Restored	Heating: Central Heating
Building Costs: € 700	

Nearby

Gyms	Fitness Centers
Railway Station	Public Transport
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Shopping Centers	Municipal Offices

