

## en venta en Cassano Spinola € 1.900.000 Bacalao. VILLA NOVI LIGURE.



**1.400 metros cuadrados | : 8 | : 10 | : 14**

GOA IMMOBILIARE vende a pochi minuti da Novi Ligure sontuosa tenuta risalente ai primi del '900 ristrutturata completamente con materiali di grande pregio.

La villa storica di circa 1000 mq distribuita su quattro livelli con ascensore; e' stata completamente ristrutturata sia internamente che nella struttura esterna compri facciate tetto.

La casa principale si compone di 10 meravigliose camere da letto e 8 bagni, oltre a due sontuosi saloni adibiti a zona living con sala da pranzo separata e studio, e un' ampia cucina, zona lavanderia.

Abbiamo un secondo corpo di fabbrica,, di 600 mq, si sviluppa su tre livelli dove troviamo un grande deposito e zona hobby che pu' ospitare 4-5 auto di grandi dimensioni.

Disponibilità immediata; possibile trasformazione in attività ricettiva B&B di ottimo livello. La struttura si trova immersa nei vigneti e nel terreno circostante con superficie di circa 2 ettari sono presenti grande piscina campo da tennis dependance e un meraviglioso giardino d'inverno, zona solarium.

Oltre ad essere un esclusiva casa indipendente dotata di tutti i comfort e' situata in una zona strategica raggiungibile agevolmente sia da Genova che da Milano.

## Certificaciones

: C

---

## Características

Codice: VILLA NOVI LIGURE.

Motivazione: Venta

---

Indirizzo: cassano spinola, 22

CAP: 15067

---

Comune: Cassano Spinola

Totale\_mq: 1.400 metros cuadrados

---

camere: 10

bagni: 8

---

Locali: 14

---







